



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARIBA

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

OFÍCIO Nº 135/2025

Guariba, 08 de abril 2.025.

EXMO. SR.

FRANCISCO DIAS MANÇANO JUNIOR

MD. PREFEITO MUNICIPAL DE GUARIBA

REFERENTE: REQUERIMENTO 0003/25

VEREADOR PAULO ROBERTO DIAS PEREIRA

ASSUNTO: PARECER TÉCNICO.

Prezado Prefeito,

Servimo-nos do presente para encaminhar nossas informações e considerações, para embasamento de resposta, acerca do requerimento em referência.

A seguir, tentamos esclarecer os assuntos que entendemos serem pertinentes à esta secretaria, em forma de resposta aos questionamentos em questão; a saber:

1. Quais empresas foram contratadas para realizar a obra ao longo desses anos?

Resposta:

- a) Iniciou as obras do complexo:
Empresa Via Brasil Construtora Ltda.
Contrato Administrativo 350/2.012 de 15/08/2.012
- b) Iniciou a conclusão das obras do complexo:
Empresa Anália da Silva Construtora – ME
Contrato Administrativo 281/2.014 de 04/09/2.014
- c) Conclui a primeira etapa do complexo, que se refere ao anexo do Centro dos Professores e Secretaria da Educação:
Empresa NR Construções Ltda.
Contrato Administrativo 155/2.018 de 11 / 09 / 2.018

Página 1 de 3

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS.

Av. Ernesto Buch, 513 – Centro - Guariba/SP - CEP: 14840-000

Fone/Fax (16) 3251 2521



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARIBA

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

2. Quais foram os motivos que levaram a não conclusão da obra?

Resposta:

- a) Sobre a Empresa Via Brasil Construtora Ltda:
Contrato rescindido por ineficiência da empresa.
- b) Sobre a Empresa Anália da Silva Construtora – ME:
Contrato rescindido por ineficiência da empresa.
- c) Sobre a Empresa NR Construções Ltda:
Conclui seu contrato e entregou as obras que finalizaram o anexo destinado ao Centro dos Professores e Secretaria da Educação.

Sobre a continuidade da última etapa do complexo, que se refere ao espaço destinado à uma Arena Multiuso, este signatário não tem conhecimento dos motivos que levaram as administrações passadas não concluírem as obras.

3. Quais medidas estão sendo tomadas para resolver os problemas enfrentados?

Resposta:

Sob o âmbito desta secretaria, estamos trabalhando nas questões abaixo relacionadas:

- a) Concluimos um Laudo Técnico que verifica a situação atual das estruturas metálicas de cobertura, para andamento das obras de conclusão do empreendimento.
- b) Finalizamos um estudo técnico que teve como objetivo adequar o projeto original, concebido para abrigar um espaço singular (Teatro), para abrigar um espaço plural (Arena Multiuso). Tal adequação resultou em menos recursos financeiros para a conclusão das obras, propiciando assim a otimização da relação custo X benefício para o Município.
- c) Finalizamos as adequações nos projetos executivos para conclusão das obras.
- d) Estamos adequando a planilha de preços unitários, para licitação da contratação de empresa de engenharia com vistas a finalizar as obras do empreendimento.

Página 2 de 3

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS.

Av. Ernesto Buch, 513 – Centro - Guariba/SP - CEP: 14840-000

Fone/Fax (16) 3251 2521



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARIBA

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

4. Para onde estão sendo direcionados os recursos financeiros relacionados a esta obra?

Resposta:

Em nossa opinião, os recursos devem ser direcionados para contratação de empresa especializada, com vistas a finalizar as obras da última etapa do complexo. Para tanto, estamos progredindo a parte técnica de engenharia necessária, uma vez que, já adequamos os projetos executivos de engenharia e estamos formatando as planilhas de preços unitários; tudo com ênfase na adequação do espaço tornando-o plural (Arena Multiuso).

Não obstante, a depender de dotação orçamentária, em breve reuniremos condições técnicas para embasar um processo licitatório para conclusão das obras.

Sem mais para o momento, nos colocamos à disposição para quaisquer outros esclarecimentos que se façam necessários e aproveitando a oportunidade renovamos nossos mais elevados préstimos de estima e consideração.

Respeitosamente,

JORGE LUÍS CHIQUITO

SEC. MUN. PLANEJAMENTO, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS