



Bom dia

Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

Em atenção ao requerimento Nº 16/2025, apresentado nos seguintes termos:

Requer ao Chefe do Executivo Municipal que o setor competente informe a esta Casa, quais estratégias, programas ou ações estão sendo implementados pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico para apoio e fortalecimento das empresas do município, abrangendo tanto o setor comercial quanto o industrial, segue resposta referentes aos questionamentos.

Os processos, estratégias e incentivos disponíveis para a instalação de empresas na cidade de Guariba, bem como às iniciativas da Prefeitura voltadas ao fomento do empreendedorismo local.

1. Estrutura municipal para atração de empresas

Distritos Empresariais

- Guariba possui três distritos empresariais principais: Nicolau Baldan, Francisco Carneiro D. Albuquerque e Governador Mário Covas.

“Traga sua Empresa”

- Programa municipal (ou portfólio de políticas) voltado para facilitar a instalação de novos empreendimentos. A Prefeitura oferece facilidades, como: escrituração do lote depois da quitação; isenção de IPTU por um período definido; parcelamento facilitado dos lotes; carência para início do pagamento.
- Lei geral que concede isenção de ISS da construção civil para novos empreendimentos (Lei Complementar nº 3140 – 26 de junho de 2018)

2. Incentivos e facilidades oferecidas

Aqui estão os incentivos específicos que Guariba oferece ou está ofertando:

Incentivo / Facilidades

Descrição - Isenção de IPTU (periódica e definida) para empreendimentos novos nos distritos industriais ou em lotes sob as condições do programa “Traga sua Empresa”.

Parcelamento facilitado de lotes especialmente no novo loteamento do Distrito Empresarial Governador Mário Covas.

Escritura definitiva após quitação das parcelas do lote e condições definidas para garantir segurança jurídica ao empreendedor.

Licenciamento ambiental - os lotes já são licenciados junto à CETESB (e órgão estadual ambiental) para instalação de empreendimentos. Isso facilita bastante para empresas que precisam desses trâmites.

Isenção de ISS, por prazos determinados e finalidades específicas Concessão de incentivo fiscal à expansão do setor industrial, agroindustrial e comercial de Guariba, visando à fomentação e o desenvolvimento de empreendimentos existentes, e a estimulação e atração de novos, com o



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

sólido propósito de intensificar e acelerar o ritmo do crescimento sócio e econômico deste Município.

3. Processos de abertura de empresas

Para formalizar uma empresa em Guariba, os passos principais incluem:

- Abertura via Departamento Técnico de Gestão Tributária (Lançadoria) do município.
 - Dependendo do tipo de empresa: MEI, firma individual, sociedade comercial etc., são exigidos documentos como RG, CPF, comprovante de residência, contrato social (quando aplicável), CNPJ, Inscrição Estadual (se comércio), alvarás e taxas municipais.
 - Para MEI, em muitos casos, a taxa municipal de abertura não é cobrada se for no ano de abertura.
-

4. Iniciativas de empreendedorismo, formação profissional e apoio ao emprego

Além dos incentivos para empresas, Guariba também tem algumas ações para fomentar empreendedorismo, qualificação e inserção no mercado de trabalho:

- “Qualifica SP – Meu Primeiro Emprego”: cursos de capacitação profissional, por exemplo para “Auxiliar de Logística” e “Inglês Básico – Primeiro Emprego”.
- Emprega Guariba (PAT): plataforma para empresas anunciarem vagas, candidatos se cadastrarem, etc.
- Parceria com o SEBRAE/SP: Guariba assinou termo de compromisso do “Consórcio Empreendedor”.
- Capacitação municipal: cursos, preparação técnica e profissional, eventos de orientação para trabalhadores e empreendedores.
- Poupatempo: no município existe em funcionamento uma unidade do Poupatempo. Isso facilita acesso a vários serviços públicos, o que melhora o ambiente de negócios.
- Facilita SP: O Facilita SP é uma iniciativa do Governo do Estado de São Paulo para desburocratizar e agilizar a abertura e legalização de empresas, tornando o processo mais simples, rápido e transparente para empreendedores.
- Sebrae Aqui: Canal de atendimento presencial do Sebrae-SP que descentraliza os serviços da entidade, oferecendo apoio gratuito a micro e pequenos empreendedores e a quem deseja começar um negócio
- Agentes de Desenvolvimento: Colaboradores treinados que atuam como facilitadores e articuladores para promover o desenvolvimento econômico e social local, especialmente de micro e pequenos empreendedores.

Ainda nesse mesmo requerimento, existe o seguinte questionamento:

- Quantas empresas foram abertas no município, mês a mês, nos últimos 24 meses (ou no período mais recente disponível);
- Quantas empresas encerraram suas atividades, mês a mês, no mesmo período.



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

Até o mês de setembro/2025, Guariba contava com 4.433 empresas com CNPJ ativo. Desses:

EMPRESÁRIO INDIVIDUAL: 3364

SOCIEDADE LIMITADA: 1025

SA FECHADA 14

COOPERATIVA: 13

SA ABERTA: 13

EMPRESA PÚBLICA: 3

SOCIEDADE MISTA: 1

2025

SITUAÇÃO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	TOTAL	MEDIA
ABERTAS	106	85	61	65	84	75	76	77					629	79
EXTINTAS	54	56	50	38	52	34	45	38					367	46
SALDO	52	29	11	27	32	41	31	39					262	33

2024

ABERTAS	71	76	56	69	56	66	69	68	65	67	56	38	757	63
EXTINTAS	42	42	42	48	45	28	35	43	40	37	37	26	465	39
SALDO	29	34	14	21	11	38	34	25	25	30	19	12	292	24

Sem mais para o momento e aberto para qualquer outro esclarecimento que se faça necessário, me despeço mui agradecido


Nivaldo Rodrigues Ferreira da Costa

Secretário de Desenvolvimento Econômico, Cultura e Turismo