



CÂMARA MUNICIPAL DE GUARIBA

ESTADO DE SÃO PAULO

GUARIBA
"Cidade Primavera"

REQUERIMENTO Nº 0036/13

Requer ao Chefe do Executivo Municipal que o setor competente da Prefeitura forneça informações e tome providências, que especifica, a respeito da venda das casas da Fazenda Santa Cruz.

EXMA. SRA. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE GUARIBA:

Os vereadores que este subscrevem vêm, respeitosamente, na forma regimental e depois de ouvido o E. Plenário desta Casa, **REQUERER** ao Chefe do Executivo Municipal que o setor competente da Prefeitura forneça informações e tome providências, que especifica, a respeito da venda das casas da Fazenda Santa Cruz.

JUSTIFICATIVA:

Para avaliar a transparência na divulgação e comercialização dos imóveis, gostaríamos de ter em mãos as seguintes informações:

1. Qual foi o valor pago pela Prefeitura Municipal de Guariba com a compra da Fazenda Santa Cruz?
2. Qual foi o Lucro obtido pela Prefeitura Municipal de Guariba com a venda das casas?
3. Quantas casas foram vendidas?
4. Qual o valor arrecadado por cada uma delas?
5. Quantas vezes cada casa foi colocada à venda?
6. Quantas pessoas demonstraram interesse e quantos envelopes foram apresentados com proposta pelas casas?
7. Solicitamos cópia de cada proposta apresentada.
8. Havia um acordo de prioridade de compra pelo morador da casa?
9. As casas foram oferecidas primeiramente aos moradores das casas?
10. Há algum documento que comprove a oferta primeiramente aos moradores das casas?
11. Onde foram aplicados os recursos financeiros fruto do lucro da venda das casas?
12. Alguns veículos apresentavam a seguinte descrição no vidro traseiro: "Adquirido com lucro da venda da Fazenda Santa Cruz". Solicitamos nota fiscal de todos os veículos.
13. Qual foi o meio de divulgação adotado pela Prefeitura Municipal de Guariba para divulgar a venda das casas?

Lido na Sessão de 26/03/2013

Secretaria - Providenciado em:

Alex Ricardo Masalskiene - 1º Secretário

José Roberto de Sousa
(Zé Carlos)
Vereador

Márcia Regina Scalon Alves - Presidente

Cidadania, Fé e Respeito à Nossa Gente.



CÂMARA MUNICIPAL DE GUARIBA

ESTADO DE SÃO PAULO

GUARIBA
"Cidade Primavera"

REQUERIMENTO Nº 0036/13

Requer ao Chefe do Executivo Municipal que o setor competente da Prefeitura forneça informações e tome providências, que especifica, a respeito da venda das casas da Fazenda Santa Cruz.

14. Todas as casas à venda foram divulgadas no Jornal Guariba Notícias, com número de cada uma delas? Se a resposta for positiva, que sejam apresentadas as cópias dos jornais/editais de divulgação.

15. As estações de rádio da cidade foram utilizadas para divulgar a venda das casas da Fazenda Santa Cruz, informando o número de cada imóvel? Se a resposta for positiva, que sejam apresentadas provas concretas.

16. Foi feito um laudo que informasse a segurança dos imóveis vendidos nos quesitos elétrico e hidráulico?

17. Estão sendo realizadas análise e tratamento da água potável?

18. Solicitamos Planilha Orçamentária e Memorial Descritivo das obras realizadas para venda das casas, tais como reforma das casas e números de cada uma delas.

Sala das Sessões Mário Lourenço Petrini, em 26 de março de 2013.

Anselmo Antônio Pereira
Anselmo Antônio Pereira
Profº. Anselmo - PTB - autor

Marcos Henrique Ostri
Marcos Henrique Ostri
PTB - autor

Louivaldo Viana de Souza
Louivaldo Viana de Souza
(Lourival dos Gêmeos)
Vereador

Jose Ferreira de Sousa
Jose Ferreira de Sousa
(Zé Catão)
Vereador

Lido na Sessão de 26/03/2013

Secretaria - Providenciado em:

28/03/2013

Despacho em 26/03/2013

Ofício nº

139/13

Alex Ricardo Masalskiene
Alex Ricardo Masalskiene - 1º Secretário

Márcia Regina Scalón
Márcia Regina Scalón Alves - Presidente

Cidadania, Fé e Respeito à Nossa Gente.



Prefeitura Municipal de Guariba

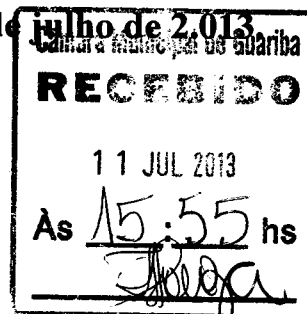
ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

OFÍCIO SDE Nº 085/2013

Guariba, 08 de julho de 2013

À
Câmara Municipal de Guariba
Vereadora Márcia Regina Scalon Alves
Presidente
Guariba – SP



Assunto: Encaminhamento de Processos de Licitação do período de 2009 a 2013 referentes à alienação de imóveis localizados no Residencial Santa Cruz.

Prezada Presidente,

O presente expediente oficial da Prefeitura Municipal de Guariba tem a finalidade de lhe encaminhar cópias dos Processos Licitatórios realizados no período de 2009 a 2013 referentes à alienação de imóveis localizados no Residencial Santa Cruz.

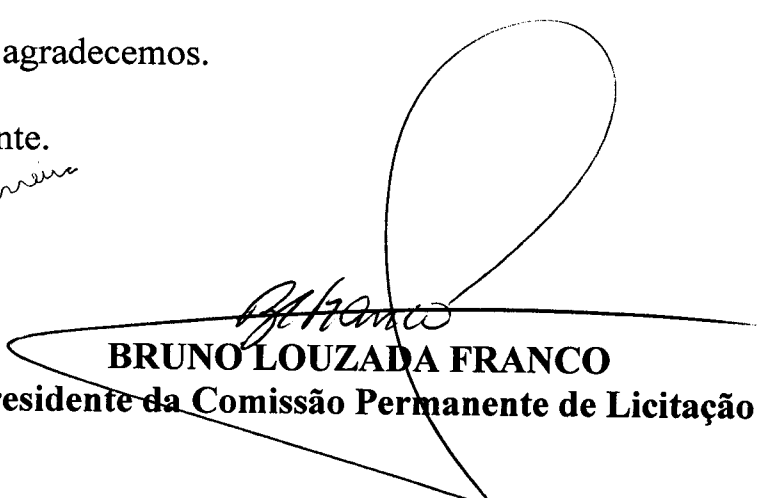
Informo que as licitações ocorridas entre 2009 a 2012 encontram-se digitalizadas e disponíveis no CD em anexo, e as dos anos de 2012 e 2013 seguem em cópias reprográficas em anexo.

Esclareço que tal encaminhamento se dá em atendimento à solicitação verbal feita pelo Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico, Sr. Daniel Louzada, visto manifestação do r. Edil desta Casa Legislativa Prof. Anselmo Antonio Pereira.

Sem mais, agradecemos.

Cordialmente.

Rafael Antonio Lereira
12/07/2013


BRUNO LOUZADA FRANCO
Presidente da Comissão Permanente de Licitação



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ 48.664.304/0001-80

**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO**

Câmara Municipal de Guariba
RECEBIDO

21 MAI 2013

As 17:43 hs

[Handwritten signature]

RESPOSTA À EXPEDIENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE GUARIBA

Guariba, 19 de abril de 2.013.

Ao
Ilmo. Sr.
Prof. Anselmo Antonio Pereira
Vereador
Guariba- SP

*Requerimento
036/2013*

Assunto: Resposta ao Ofício 135/2013 – Informações sobre o processo de compra da Fazenda Santa Cruz; venda das casas e aplicação dos recursos oriundos da venda das casas localizadas na Fazenda Santa Cruz.

Prezado Vereador,

Trata-se de Ofício de número 0135 de 26 de março de 2.013 onde, Vossa Senhoria solicita informações relativas ao processo de compra da Fazenda Santa Cruz; venda das casas e aplicação dos recursos oriundos da venda das casas localizadas na Fazenda Santa Cruz.

Repostas aos itens:

01- O valor da compra da Fazenda Santa Cruz somou R\$ 3.200.000,00 (três milhões e duzentos mil reais) sendo que R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) foi descontado da negociação com a LDC visto aluguel do setor de garagem a referida empresa e R\$ 2.900.000,00 (dois milhões e novecentos mil reais) foi efetivamente pago, conforme escrituras públicas que desde já ficam à sua disposição junto a esta Secretaria Municipal para verificação.

02- A apuração do lucro final será auferido quando concluído o processo de venda das casas localizadas na Fazenda Santa Cruz, pois as vendas encontra-se em andamento.



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

03- Todas as 124 casas já passaram por processo de venda, porém, como a maioria dos adquirentes optam por compra através de financiamento imobiliário ocorre que, alguns processos acabam se inviabilizando visto que alguns adquirentes não conseguem cumprir os critérios exigidos num financiamento imobiliário, resultando no retorno de algumas unidades à prefeitura que as colocadas à venda novamente. Assim, estamos com processos de venda em andamento e, assim que apurarmos junto às instituições financeiras quais os processos de financiamento não se viabilizaram forneceremos tal informação.

04- O valor individualizado de cada venda, viabilizada e recebida, segue em anexo.

05- Esta informação consta dos processos de licitação cujos objetos referem-se à venda de casas localizadas no residencial Santa Cruz, conforme relação em anexo, os quais encontram-se à disposição de Vossa Senhoria junto ao Departamento Municipal de Licitação.

06- Esta informação consta dos processos de licitação cujos objetos referem-se à venda de casas localizadas no residencial Santa Cruz, conforme relação em anexo, os quais encontram-se à disposição de Vossa Senhoria junto ao Departamento Municipal de Licitação.

07- Informo que os processos de licitação cujos objetos referem-se à venda de casas localizadas no residencial Santa Cruz, conforme relação em anexo, encontram-se à disposição de Vossa Senhoria junto ao Departamento Municipal de Licitação para extração das cópias.

08- Não há acordo formal de prioridade de compra com moradores, visto se tratar de imóvel público e o único instrumento legal de alienação é através de processo licitatório.

09- Não, conforme justificado na resposta anterior.

10- Não, conforme justificado na resposta 08.

11- Os recursos oriundos da venda das casas localizadas na Fazenda Santa Cruz são aplicados em ações que resultem em ganho de capital ao município. Tais informações estão disponíveis junto à Secretaria de Finanças.

12- Tais informações estão à disposição de Vossa Senhoria para verificação e cópia.

13- Os meios de comunicação são: o Jornal Guariba Notícias e a imprensa Oficial do Estado de São Paulo conforme disposto na legislação.



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

14- Todas os processos de licitação, assim como os de venda de casas localizadas na Fazenda Santa Cruz são publicados no Jornal Guariba Notícias bem como na imprensa Oficial do Estado de São Paulo, porém as ações de marketing em jornal e rádio são feitas conforme disponibilidade orçamentária e financeira do município.

15- Conforme justificado na resposta anterior.

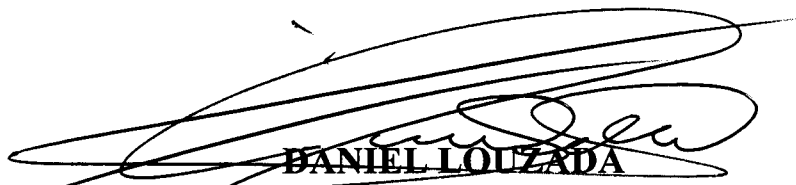
16- Foram confeccionados laudos de verificação e avaliação da casas, tanto pela Prefeitura quanto pelas instituições financeiras, conforme demonstrado nos processos de licitação e nos processos de financiamento imobiliário.

17- Foram realizados dois laudos de potabilidade, cujos resultados revelaram que a água é apropriada para consumo; e encontra-se em andamento uma análise química completa de minerabilidade. Tais documentos estão à disposição de Vossa Senhoria para verificação e cópia.

18- Nenhuma residência recebeu melhoria específica para venda.

É o que temos até o presente momento a apresentar.

Cordialmente.



DANIEL LOUZADA
Secretário de Desenvolvimento Econômico

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARIBA
RELAÇÃO DE ADQUIRENTES DAS CASAS DA FAZENDA SANTA CRUZ ATRAVÉS DE FINANCIAMENTO - CAIXA FEDERAL

ADQUIRENTES CONCORRENCIA 001/2011:

RUA	CASA	N. ANTIGO	MATRÍCULA	VALOR	NOME	N. CONTRATO
A	80	73	13.245	R\$ 45.135,00	Rodrigo José Politi / Giovana Carla Rorato Politi	855551060122
D	50	10	13.290	R\$ 45.135,00	Viviane Ludovino	855550986502

R\$ 90.270,00

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARIBA
RELAÇÃO DE ADQUIRENTES DAS CASAS DA FAZENDA SANTA CRUZ ATRAVÉS DE FINANCIAMENTO - CAIXA FEDERAL

ADQUIRENTES CONCORRÊNCIA 003/2011:

RUA	CASA	N. ANTIGO	MATRÍCULA	VALOR	NOME	N. CONTRATO
B	41	84	13.231	R\$ 45.135,00	Patrícia Neves da Costa Marcondes / Carlos Fernando Marcondes	85555181447
E	51	19	13.284	R\$ 45.135,00	Marcia Aparecida Maduro	85555179493

R\$ 90.270,00

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARIBA
RELAÇÃO DE ADQUIRENTES DAS CASAS DA FAZENDA SANTA CRUZ ATRAVÉS DE FINANCIAMENTO - CAIXA FEDERAL

ADQUIRENTES CONCORRENCIA 004/2011:						
RUA	CASA	N. ANTIGO	MATRÍCULA	VALOR	ENDEREÇO	N. CONTRATO
B	31	83	13.230	R\$ 45.135,00	Luis Fernando da Costa Pires Barbosa	855551193293
B	70	94	13.264	R\$ 45.135,00	Geovane Souza Sena / Carla Araújo de Sena	855551248066
C	171	46	13.271	R\$ 45.135,00	Alex Ap. Verde	855551207229
C	181	47	13.272	R\$ 45.135,00	Sanderson Raphael Laurentino	855551229602
				R\$ 180.540,00		

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARIBA
RELAÇÃO DE ADQUIRENTES DAS CASAS DA FAZENDA SANTA CRUZ ATRAVÉS DE FINANCIAMENTO - CAIXA FEDERAL

ADQUIRENTES CONCORRENCIA 007/2011:						
RUA	CASA	N. ANTIGO	MATRÍCULA	VALOR	NOME	N. CONTRATO
A	20	79	13.239	R\$ 45.135,00	Bruno Aparecido Augusto / Priscila Ap. Da Cunha Augusto	85555149693
A	30	78	13.240	R\$ 45.135,00	Valdeimir Alves da Silva / Nilma Ap. Pereira da Silva	855551507542
A	90	72	13.246	R\$ 45.135,00	Maria Vitorino	855551456106
B	51	85	13.232	R\$ 45.135,00	Leonardo Perlatto	155551157636
B	61	86	13.233	R\$ 45.200,00	Edson Luiz Ferreira	855551613316
B	71	87	13.234	R\$ 45.200,00	Josiane Cristina Chianezi	855551513820
B	91	89	13.236	R\$ 45.135,00	Raimundo Donizete Pereira / Lecy Angélica Brito Pereira	855550978565
B	20	99	13.259	R\$ 46.000,00	Marcelo José Santana	855551482648
C	41	104	13.251	R\$ 45.135,00	Marcelo Ap Ferreira	855551181666
C	51	105	13.252	R\$ 45.505,00	Pedro de Jesus da Silva	855551486650
C	81	108	13.255	R\$ 45.187,00	Sonia Regina de Oliveira Souza / Gilberto Alves de Souza	855551612860
C	101	110	13.257	R\$ 45.620,00	Marcela Cristina Cirillo	855551477951
C	141	43	13.268	R\$ 45.135,00	Manoel Alves dos Santos / Maria das Graças Silva Santos	855551496993
C	161	45	13.270	R\$ 45.135,00	Joaquim Telles de O. Silva / Simone Letícia dos Santos Silva	855551620776
C	191	48	13.273	R\$ 45.135,00	Elisângela Ap. da Silva	855551535416
D	20	13	13.287	R\$ 45.135,00	Flávio Alex Maduro	855551503190
D	40	11	13.289	R\$ 45.135,00	Douglas Ludovino	855551502966
D	60	9	13.291	R\$ 46.600,00	Eder Haroldo Marques Leão / Mara Cristina Alves Graça Leão	155551628844
E	20	41	13.275	R\$ 45.135,00	Milene Ferreira de Aquino	855551421618
E	30	40	13.276	R\$ 45.135,00	Alexandre Monteiro / Elisângela de Oliveira Monteiro	855550992985
E	40	39	13.277	R\$ 45.135,00	Andreia Sheila Maduro	855551523929
E	50	38	13.278	R\$ 45.135,00	Bruno Henrique Nala	855551624826
E	60	37	13.279	R\$ 45.135,00	Islei Simone Oliveira dos Santos / Elisvaldo Almeida dos Santos	855551613544
E	31	17	13.282	R\$ 45.138,00	Diego Cosme da Silva / Aline Aparecida Varanda da Silva	855550982304
E	41	18	13.283	R\$ 45.135,00	Jose Rosa do Nascimento Filho / Vaderlice Agostinha Oliveira do Nascimento	855551486908
E	61	20	13.285	R\$ 45.235,00	Fabiana Alves Martins	855550983020

R\$ 1.176.980,00

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARIBA
RELAÇÃO DE ADQUIRENTES DAS CASAS DA FAZENDA SANTA CRUZ ATRAVÉS DE FINANCIAMENTO - CAIXA FEDERAL

ADQUIRENTES CONCORRENCIA 008/2011:						
RUA	CASA	N. ANTIGO	MATRÍCULA	VALOR	NOME	N. CONTRATO
B	60	95	13.263	R\$ 45.135,00	Aguinaldo de Souza Amaral	855551887529
C	21	102	13.249	R\$ 45.135,00	José Geraldo da Silva	855551917040
C	91	109	13.256	R\$ 45.900,00	Ivanir da Silva	855551890868
C	151	44	13.269	R\$ 45.135,00	Octávio Franco Neto	855551896327
D	10	14	13.286	R\$ 46.345,90	Admilson Ferreira da Silva / Reginalda Luzia de Oliveira Silva	855551887565

R\$ 227.650,90

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARIBA
RELAÇÃO DE ADQUIRENTES DAS CASAS DA FAZENDA SANTA CRUZ ATRAVÉS DE FINANCIAMENTO - CAIXA FEDERAL

ADQUIRENTES CONCORRÊNCIA 009/2011						
RUA	CASA	N. ANTIGO	MATRÍCULA	VALOR	NOME	N. CONTRATO
B	11	81	13.228	R\$ 45.135,00	Bruno Alberto Silva Mandelli	855552035078
B	21	82	13.229	R\$ 45.260,00	Lucíneia Nunes da Cruz	855552039171
B	30	98	13.260	R\$ 45.135,00	Valdecir Lucas de Freitas	855552034904
B	80	93	13.265	R\$ 47.100,00	Paulo Roberto de Souza Neto	855552017813
C	31	103	13.250	R\$ 45.135,00	Débora Cristina Mendes da Silva	855552018018
C	61	106	13.253	R\$ 45.250,00	Danilo Cleber Marques dos Santos	855552043142
E	21	16	13.281	R\$ 45.135,00	João Carlos Oliveira	855552018493

R\$ 318.150,00

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARIBA
RELAÇÃO DE ADQUIRENTES DAS CASAS DA FAZENDA SANTA CRUZ ATRAVÉS DE FINANCIAMENTO - CAIXA FEDERAL

ADQUIRENTES CONCORRÊNCIA 010/2011						
RUA	CASA	N. ANTIGO	MATRÍCULA	VALOR	NOME	N. CONTRATO
C	10	120	13.750	R\$ 51.100,00	Saulo Emanuel Atique	155552060017
C	20	119	13.751	R\$ 50.000,00	Flávio dos Santos Marçal	855552038458
C	160	68	13.733	R\$ 50.000,00	Wellington de Castro Borges Lima	855552038427
				R\$ 151.100,00		

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARIBA
RELAÇÃO DE ADQUIRENTES DAS CASAS DA FAZENDA SANTA CRUZ ATRAVÉS DE FINANCIAMENTO - CAIXA FEDERAL

ADQUIRENTES CONCORRÊNCIA 004/2012						
RUA	CASA	N. ANTIGO	MATRÍCULA	VALOR	NOME	N. CONTRATO
C	71	107	13.254	R\$ 52.100,00	Levanir Marques dos Santos	8444401508685

R\$ 52.100,00

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARIBA
RELAÇÃO DE ADQUIRENTES DAS CASAS DA FAZENDA SANTA CRUZ ATRAVÉS DE FINANCIAMENTO - CAIXA FEDERAL

ADQUIRENTES CONCORRÊNCIA 008/2012						
RUA	CASA	N. ANTIGO	MATRÍCULA	VALOR	NOME	N. CONTRATO
A	40	77	13.241	R\$ 61.142,59	José Aparecido Rasteli	8444401216250
B	50	96	13.262	R\$ 54.144,95	Vejoana Candido Leite	8444401281214
C	80	113	13.757	R\$ 56.250,00	Miguel Antonio da Silva	8444401163114
C	150	69	13.732	R\$ 58.255,00	Marcos Jesus Volante	8444401438890

R\$ 229.792,54

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARIBA
RELAÇÃO DE ADQUIRENTES DAS CASAS DA FAZENDA SANTA CRUZ ATRAVÉS DE FINANCIAMENTO - CAIXA FEDERAL

ADQUIRENTES CONCORRÊNCIA 010/2012						
RUA	CASA	N. ANTIGO	MATRÍCULA	VALOR	NOME	N. CONTRATO
C	30	118	13.752	R\$ 48.257,35	Ana Paula Bento	844440041949
C	60	115	13.755	R\$ 51.000,00	Bruno Aparecido Bezerra	8444400482330
C	90	112	13.758	R\$ 45.135,00	Michael de Sousa Taveira	844440073054
C	170	67	13.734	R\$ 48.513,77	Maria da Rocha Pinheiro	8444400418801
F	80	124	13.744	R\$ 66.352,29	Zaqueu Joaquim Augusto	8444401508685
				R\$ 259.258,41		

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARIBA
RELAÇÃO DE ADQUIRENTES DAS CASAS DA FAZENDA SANTA CRUZ ATRAVÉS DE FINANCIAMENTO - CAIXA FEDERAL

ADQUIRENTES CONCORRÊNCIA 013/2012						
RUA	CASA	N. ANTIGO	MATRÍCULA	VALOR	NOME	N. CONTRATO
C	241	52	15.144	R\$ 50.000,00	Robson Dantas Medeiros	1.4444.0180426-0

R\$ 50.000,00

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARIBA
 RELAÇÃO DE ADQUIRENTES DAS CASAS DA FAZENDA SANTA CRUZ COM PAGAMENTO À VISTA

				ADQUIRENTES À VISTA		SITUAÇÃO
RUA	CASA	N. ANTIGO	MATRÍCULA	VALOR	ENDEREÇO	
A	10	80	13.238	R\$ 46.025,00	Jose da Silva Porto	PG
A	50	76	13.242	R\$ 45.135,00	Cristiane Celeste Ferreira da Silva	PG
A	60	75	13.243	R\$ 51.005,00	Amarildo Ferreira dos Santos	PG
A	70	74	13.244	R\$ 45.135,00	Dilama de Souza	PG
A	100	71	13.247	R\$ 45.135,00	Neide de Oliveira dos Santos	PG
B	101	90	13.237	R\$ 45.135,00	Zanália dos Santos Carneiro	PG
B	10	100	13.258	R\$ 45.135,00	Antenor Milgano	PG
B	81	88	13.235	R\$ 45.135,00	Helena Viana de S. Tavares / Severino Antonio Tavares	PG
B	90	92	13.266	R\$ 45.300,00	Marcel Rocha Gonçalves	PG
B	100	91	13.267	R\$ 30.100,00	Maria do Carmo Christoforo	PG
C	11	101	13.248	R\$ 45.135,00	Vicente Fermiano / Cleusa Maria Bispo Fermiano	PG
C	40	117	13.753	R\$ 48.860,00	Eliana Aparecida Soares	PG
C	50	116	13.754	R\$ 51.001,00	Dirceu Ferreira dos Santos	PG
C	140	70	13.731	R\$ 47.537,99	Adenilson Ferrari	PG
C	211	49	15.147	R\$ 60.010,00	Fabício Vacaro de Oliveira	PG
D	30	12	13.288	R\$ 52.000,00	Sirlene Aparecida Lemos Boa	PG
E	11	15	13.280	R\$ 45.135,00	José Luiz Miranda / Maria Aparecida da Silva Miranda	PG
F	30	terreno 03	13.739	R\$ 20.333,00	Oscar Sihel	PG
F	40	terreno 04	13.740	R\$ 23.323,00	Oscar Sihel	PG
F	50	terreno 05	13.741	R\$ 23.339,00	Oscar Sihel	PG
F	60	terreno 06	13.742	R\$ 23.364,00	Tereza Lucizani Ferreira	PG
F	110	terreno 11	13.747	R\$ 23.497,00	Oscar Sihel	PG
F	120	terreno 12	13.748	R\$ 23.521,00	Oscar Sihel	PG
F	130	terreno 13	13.749	R\$ 20.029,00	Oscar Sihel	PG

R\$ 839.313,99