



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

PROJETO DE LEI

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A RECEBER, POR DOAÇÃO, PARTE DETERMINADA DO BEM IMÓVEL QUE ESPECIFICA, DE PROPRIEDADE DE REBRU CONFECCÕES LTDA – ME (CNPJ. 62.880.158/0001-50), E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS

A Câmara Municipal de Guariba, Estado de São Paulo, em Sessão _____ realizada no dia ____ de _____ de 2.024, **APROVOU** e eu, **CELSO ANTONIO ROMANO** - Prefeito Municipal, **sanciono e promulgo** a seguinte ...

LEI:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a receber, por doação, parte determinada do bem imóvel constante da Matrícula nº 17.205, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guariba, Estado de São Paulo, de propriedade de **REBRU CONFECCÕES LTDA – ME (CNPJ. 62.880.158/0001-50)**, para fins de ampliação do sistema viário do Distrito Industrial Francisco Carneiro D'Albuquerque.

Artigo 2º - O bem imóvel referido no Artigo anterior possui as seguintes medidas e confrontações:

“ÁREA B (Desdobrada):- UMA ÁREA DE TERRAS, desmembrada da **FAZENDA SANTA ROSA**, situada neste distrito, município e Comarca de Guariba, Estado de São Paulo, composta de **11.820.41** metros quadrados com a seguinte descrição: “A referida Gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **20D**, cravada nas divisas da **RUA 02** e propriedade de **SANTO BARBOSA PINHEIRO E PARTRANS TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA.**, assinalado em planta, seguindo até o ponto **4A**, por **LINHA DIVISORIA**, na extensão de **37.66** metros, no rumo de **77º 32’ 40” SW**, confrontando com a **RUA 02**; do ponto **4A** segue até o ponto **5**, por **LINHA DIVISORIA**, na extensão de **48,90** metros, no rumo **78º 13’ 28” NW**, confrontando com **SITIO SÃO PEDRO** de **WALDEMAR LOUZADA E OUTROS**, do ponto **5** segue até o ponto **5A**, por **LINHA DIVISORIA**, na extensão de **223,20** metros, no rumo **79º 23’ 16” NW**, confrontando com o **SITIO SÃO PEDRO** de propriedade de **WALDEMAR LOUZADA E OUTROS**; do ponto **5A** segue até o ponto **5A1**, por **LINHA DIVISORIA**, na extensão de **14,00** metros, no rumo **10º 37’ 52” NE**, confrontando com propriedade de **CELIA GOMES FERNANDES**, do ponto **5A1** segue até o ponto **5A5**, por **LINHA DIVISORIA**, na extensão de **180,87** metros, no rumo **78º 13’ 28” SE**, confrontando com **ÁREA C (REMANESCENTE)**, do ponto **5A5** segue até o ponto **5A4**, por **LINHA DIVISORIA**, na extensão de **150,46** metros, no rumo **12º 27’ 20” NW**, confrontando com **ÁREA C (REMANESCENTE)**, do ponto **5A4** segue até o ponto **5A3**, por **LINHA**



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

DIVISORIA, na extensão de **21,73** metros, no rumo **77° 32' 40" SW**, confrontando com **ÁREA C (REMANESCENTE)**, do ponto **5A3** segue até o ponto **5A2**, por **LINHA DIVISORIA**, na extensão de **101,92** metros, no rumo **79° 23' 16" NW**, confrontando com **ÁREA C (REMANESCENTE)**, do ponto **5A2** segue até o ponto **5B**, por **LINHA DIVISORIA**, na extensão de **14,00** metros, no rumo **10° 37' 52" NE**, confrontando com propriedade de **CELIA GOMES FERNANDES**, do ponto **5B** segue até o ponto **5C**, por **LINHA DIVISORIA**, na extensão de **99,06** metros, no rumo **79° 23' 16" SE**, confrontando com propriedade de **CELIA GOMES FERNANDES**, do ponto **5C** segue até o ponto **5D**, por **LINHA DIVISORIA**, na extensão de **298.31** metros, no rumo **77° 32' 40" NE**, confrontando com propriedade de **CELIA GOMES FERNANDES**, do ponto **5D** segue até o ponto **18A**, por **LINHA DIVISORIA**, na extensão de **15.09** metros, no rumo **35° 13' 18" SE**, confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL GRB – 050**, do ponto **18A** segue até o ponto **18D**, por **LINHA DIVISORIA**, na extensão de **271.10** metros, no rumo **77° 32' 40" SW**, confrontando os primeiros **60.00** metros com propriedade de **RODRIGO JOSÉ POLITI**, em seguida os **100,00** metros seguintes com propriedade de **TEREZINHA VALMIRA MORO BUOZI E ISOQUALITY ISOLAMENTOS TÉRMICOS LTDA-ME**, e finalmente os **111.10** metros finais com propriedade de **SANTO BARBOSA PINHEIRO E PARTRANS TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA.**, do ponto **18D** segue até o ponto **20E**, por **LINHA DIVISORIA**, na extensão de **156.42** metros, no rumo **12° 27' 20" SE**, confrontando com propriedade de **SANTO BARBOSA PINHEIRO E PARTRANS TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA.**, do ponto **20E** segue até o ponto **20D**, por **LINHA DIVISORIA**, na extensão de **107.39** metros, no rumo **78° 13' 28" SE**, confrontando com propriedade de **SANTO BARBOSA PINHEIRO E PARTRANS TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA.**, até atingir o ponto inicial de partida.

Artigo 3º - As despesas decorrentes da execução da presente Lei correrão à conta de dotação orçamentária própria do Exercício vigente, que será suplementada se necessário.

Artigo 4º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Guariba, 25 de março de 2024.

CELSO ANTONIO ROMANO
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

MENSAGEM Nº 22/2024 – do Senhor Prefeito Municipal

GUARIBA, de 25 de março de 2024.

Senhor Presidente.
Senhores Vereadores.
Senhoras Vereadoras.

Tenho a honra de encaminhar à elevada deliberação dessa colenda Câmara Municipal, por intermédio de Vossa Excelência, à elevada apreciação dos senhores Vereadores e Vereadoras, o incluso projeto de lei que: **“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A RECEBER, POR DOAÇÃO, PARTE DETERMINADA DO BEM IMÓVEL QUE ESPECIFICA, DE PROPRIEDADE DE REBRU CONFECCÕES LTDA – ME (CNPJ. 62.880.158/0001-50), E DAS OUTRAS PROVIDÊNCIAS”**, para ser apreciado em regime de urgência, nos termos do “caput” do artigo 43, da Lei Orgânica do Município, observadas as disposições pertinentes do Regimento Interno dessa ilustre Casa Legislativa.

O presente projeto de lei visa permitir a ampliação do sistema viário do Distrito Industrial Francisco Carneiro D’Albuquerque, de modo o prolongamento da Rua 2 se articule com a 3ª Fase de Ampliação do referido Distrito Industrial.

Importante registrar que, quando da 3ª Fase de Ampliação do Distrito Industrial Francisco Carneiro D’Albuquerque, os adquirentes de lotes cotizaram a aquisição, da antiga proprietária, de uma gleba com área total de **11.820.41** metros quadrados com a finalidade de viabilizar a ampliação do sistema viária do distrito, porém, como se trata de uma gleba com área inferior ao módulo rural mínimo, qual seja 2 hectares ou 20 mil m², este por sua vez não pode ser constituído de uma matrícula independente, razão que tal gleba acabou restando unificada com a área de propriedade de Rebru Confeccões Ltda – ME.

Agora, visando regularizar a ampliação do sistema viário daquele Distrito Industrial, solicitamos a esta r. Casa Legislativa a devida autorização para que o município receba em doação a referida gleba, fazendo ampliar o referido Distrito, nos termos do plano inicialmente previsto.

Anexo a estas justificativas apresentamos a matrícula da área cuja parte determinada será doada ao município ao fim a que se destina neste projeto de lei, acompanhado do memorial descritivo e o projeto de desdobro da doação/constituição do novo sistema viário à título de ampliação.

Renovo, a Vossa Excelência e a todos os demais distintos pares: Vereadores e Vereadoras dessa colenda Câmara Municipal, os sinceros protestos de elevada estima e respeitosa consideração.

Respeitosamente,


Celso Antônio Romano
Prefeito Municipal

A Sua Excelência o senhor Vereador, Cássio Aparecido Pereira, Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de Guariba, Estado de São Paulo.

Av. Evaristo Vaz, 1.190 - Fone: (0xx16) 3251-9422 - CEP 14840-000 - Cx. Postal, 49

E-mail: guariba@guariba.sp.gov.br - www.guariba.sp.gov.br